**世界文化遗产—平遥古城**

**生态旅游文化产业园招商说明书**

1. **项目名称：**平遥生态旅游文化产业园
2. **申报单位：**山西粤投文化旅游有限公司
3. **项目概况：**
4. **项目内容**

**1、项目背景概况：**

平遥古城生态旅游文化产业园位于山西省平遥县杜家庄乡，距太原市90公里；距世界文化遗产—平遥古城8公里，由山西粤投文化旅游有限公司投资建设。园区倚汾河水库西岸，水网交错、地势平坦，生态环境优美，医疗级地热温泉资源丰富。平遥县政府为推动经济社会全面发展，规划建设集生态、文化、旅游于一体的大型综合园区，规划总面积8800亩，预计投资160亿元，并给予园内项目以优惠政策扶持，在基础设施上给予全面配套。2015年，该项目已被列入省文化旅游标杆项目、市108廊带区域一体化十大重点工程项目。2016年，省政府同意建设的占地3000亩的民用机场项目和占地4600亩的汽车主题公园与该园区毗邻，正在履行审批程序。通过航空交通体系把全国著名景点紧密联系起来，并通过组织汽车赛事及相关活动，大幅增加客流量，提升园区旅游综合收入。

**2、项目建设内容及规模**

（1）旅游度假板块，主要建设内容包括温泉乐园、梨园春秋主题公园、度假酒店群落、旅游商业街区、度假型住宅区等。

（2）文化艺术板块，主要建设内容包括世界遗产公园、会展中心、国学馆、博物馆、文艺馆群落、西岸艺术街区、学校群落、医疗群落、文化养生型住宅区等。

（3）休闲运动板块，主要建设内容包括奥体中心、马术俱乐部、体育公园、高空运动俱乐部、极限运动中心、房车营地、生态住宅区等。

（4）生态农业板块，主要建设内容包括生态农场、生态牧场、葡萄园、酒庄、农展馆、民俗旅馆群落、市集、生态住宅区等。

（5）汾河湿地板块，主要建设内容包括原滩、四季花海、荷塘月色、百草园、公社记忆商业街区、汾水生香体验区、汾河生态露营区等。

（6）美丽乡村板块。

**3、项目选址：**杜家庄乡

**（二）项目投资估算**：1600000万元

**四、项目进展情况：**该项目符合国家产业政策及山西省产业规划，正在积极筹备中。

**五、拟引资方式**：合资或独资均可