**和顺县新和大街棚户区改造PPP项目**

**一、项目名称：**和顺县新和大街棚户区改造PPP项目

**二、申报单位：**和顺县投资促进局

**三、项目概况**

（一）项目内容

1. 项目背景概况：

2015年4月，晋中市政府发布了《晋中市棚户区改造工作实施方案》，明确提出到2017年底，完成集中连片棚户区改造；分散、零星棚户区得到基本拆除。棚户区改造一方面解决群众的现实困难，一方面改变了城市的面貌，体现了人与环境的和谐发展，同时化解社会矛盾，促进社会稳定。该项目聘请省规划院完成{新和大街棚户区改造2016-2018年实施初步方案}，计划以招商引资ppp模式运作，与多家咨询公司进行洽谈对接，目前新和大街道路建设工程已完成初步图纸设计。

2、项目建设内容：

①汽车站片区、东关居民区、木材转运站、煤管局片区、任元汉居民区改造、旧电影院广场及南关菜市场综合体改造（以县政府决定为准）

②道路建设及绿化、亮化、地下管网等基础设施配套

③城中村棚户区改造，蔡家庄、串村等新建住宅面积7.3万㎡，共拆300户（以县政府决定为准）

（二）项目投资估算（万元）：该项目的投资总额约120000万元。

（三）项目配套条件：周围交通便利，政府投资政策优惠，后备土地资源充足，供水、供热、供电、通讯等基础设施完善，可满足项目单位使用。

（四）项目市场预测及效益分析：项目所需配套条件水、电、路、暖、通信等均有保障。

**四、项目进展情况**

（一）政策：符合国家、产业政策及山西省产业规划；

（二）核准（备案）：正在申报核准备案；

（三）土地、环保：符合国家土地政策及环保规定。

**五、拟引资方式：**合资、合作、独资