高科技电商创业、文化创意产业园项目简介

一、**项目名称**：高科技电商创业、文化创意产业园项目

二、**申报单位**：忻府区人民政府

三、**项目概况**

（一）项目内容

1、项目所在地：忻府区城区

2、项目建设内容及规模：项目一期总投资6亿元，建筑面积约15万平方米，占地约100亩。项目将建成高端商业中心、清洁能源基地、健康养老和医疗及网络教育基地。项目一期主要建设电商园基础设施，通过提供电子商务培训及电商平台，打造一个新的商业中心。  
　　项目二期主要打造文化产业园区，深入挖掘肥城历史名人、红色革命、有机美食等文化资源，打造肥城市新的文化基地。包括肥城历史文化展馆，桃文化综合展馆，名人书画艺术馆、创作馆、青少年书画培养基地等。  
　　项目三期主要打造创意产业园区。创意产业包含了内容创意、生产制造、营销推广、传播渠道、创意消费等价值链环节，具有较强的产业融合性，这决定了创意产业在发展过程中需要整合各种资源，集群化发展较为明显。充分利用肥城城区独特的山清水秀的自然条件，在园区内建成一处高端的错落有致的有特色的场所，引导省会大学研究机构、著名企业的研发中心在此落户。  
　　项目四期主要打造高端健康养老社区项目。养老社区项目主要提供养老地产和养老服务项目。养老产业指为老年人提供设施、特殊商品、服务，满足老年人特殊需要的，包括老年人衣食住行用医娱学等物质精神文化方面构成的一个产业链，是多个产业相互交叉的综合性产业，是由老年市场需求拉动而兴起的新兴产业。

（二）项目投资估算（万元）：项目总投资12亿元，其中项目资金全部企业自筹。

（三）项目配套条件：场地、道路、水、电、通讯及其它配套设施完备。

（四）项目市场预测及效益分析：市场前景良好。

**四、项目进展情况**

（一）政策：符合国家、产业政策及山西省产业规划；

（二）核准（备案）：手续齐全，已开工建设。

（三）土地、环保：符合国家土地政策及环保规定，已经相关国土部门及环保部门初审认可，项目选址已经国土、环保、城建规划等部门初审同意。

五、**拟引资方式**：独资